

ESP-COM.POLIC.AREA METROP-9

Estudo Técnico Preliminar 34/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 057.00144370/2026-21

2. Descrição da necessidade

2.1. Considerando que as atuais portas de acesso estão com as molas quebradas, sendo inviável o conserto, devido as avarias que possuem, como ferrugem aparente, devido ao longo tempo de uso, se faz necessário a substituição das portas bem como instalação de um portão automatizado para acesso a Oficina da Motomec.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
COMANDO DE POLICIAMENTO METROPOLITANO NOVE	MAJ PM LUCIANO NOGUEIRA OLIVEIRA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Tendo em vista a menor complexidade do objeto e eventualmente o menor vulto, entende a administração que o estudo técnico preliminar possa prescindir desta informação, guardando a proporcionalidade entre o custo do controle e o risco envolvido, conforme o § 1º do Artigo 5º do decreto n.º 68.017, DE 11 DE OUTUBRO DE 2023.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Tendo em vista a menor complexidade do objeto e eventualmente o menor vulto, entende a administração que o estudo técnico preliminar possa prescindir desta informação, guardando a proporcionalidade entre o custo do controle e o risco envolvido, conforme o § 1º do Artigo 5º do decreto n.º 68.017, DE 11 DE OUTUBRO DE 2023.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. Tendo em vista a menor complexidade do objeto e eventualmente o menor vulto, entende a administração que o estudo técnico preliminar possa prescindir desta informação, guardando a proporcionalidade entre o custo do controle e o risco envolvido, conforme o § 1º do Artigo 5º do decreto n.º 68.017, DE 11 DE OUTUBRO DE 2023.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. Após vistoria técnica, verificou-se que a edificação onde será realizada a intervenção possui uma área aproximada de 300,00 m² (setenta e cinco metros quadrados), sendo necessário os serviços descritos na tabela abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QTD
1	Retirada de esquadria metálica em geral	m ²	26,00
2	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	m ³	1,20
3	Demolição manual de concreto simples	m ³	1,20
4	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m ³	8,00
5	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m ³	20,00
6	Porta de enrolar automatizado, em perfil meia cana perfurado, tipo transvision	m ²	39,00
7	Porta/portão de correr em chapa cega dupla, sob medida	m ²	30,00
8	Sistema eletrônico de automatização de portão deslizante, para esforços até 800 kg	cj	2,00
9	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m ²	60,00
10	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa	kg	78,00
11	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa	kg	140,00
12	Concreto usinado, fck = 25 Mpa	m ³	3,00
13	Argamassa de regularização e/ou proteção	m ³	4,20
14	Forma em madeira comum para estrutura	m ²	24,00
15	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 16 DIN /	und	1,00
16	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	und	6,00
17	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 40 mm,	m	75,00
18	Cabo de cobre de 4 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	m	460,00
19	Condulete metálico de 1´	cj	6,00
20	Caixa em PVC de 4´ x 2´	cj	4,00
21	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	cj	10,00
22	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1´ - com acessórios	m	48,00
23	Armário/gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras	m ²	3,85
24	Divisória em placas duplas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/70mm - 2ST / 2ST LM	m ²	18,50
25	Porta macho e fêmea com batente de madeira - 90 x 210 cm	und	1,00
26	Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco	m ²	1,20

7.2. Os itens e quantidades acima, fazem parte de uma estimativa deste estudo técnico preliminar, devendo ter sua confirmação em um futuro termo de referência.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 150.000,00

8.1. Foi realizada a pesquisa na tabela de preço vigente e verificou-se um preço estimado de R\$ 150.000,00.

8.1.1. Vale ressaltar, que o valor acima informado é meramente estimativo, sendo o valor referencial obtido em uma futura pesquisa de preço.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Por se tratar de um único item, não é possível seu parcelamento.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Tendo em vista a menor complexidade do objeto e eventualmente o menor vulto, entende a administração que o estudo técnico preliminar possa prescindir desta informação, guardando a proporcionalidade entre o custo do controle e o risco envolvido, conforme o § 1º do Artigo 5º do decreto n.º 68.017, DE 11 DE OUTUBRO DE 2023.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. Tendo em vista a menor complexidade do objeto e eventualmente o menor vulto, entende a administração que o estudo técnico preliminar possa prescindir desta informação, guardando a proporcionalidade entre o custo do controle e o risco envolvido, conforme o § 1º do Artigo 5º do decreto n.º 68.017, DE 11 DE OUTUBRO DE 2023.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. Tendo em vista a menor complexidade do objeto e eventualmente o menor vulto, entende a administração que o estudo técnico preliminar possa prescindir desta informação, guardando a proporcionalidade entre o custo do controle e o risco envolvido, conforme o § 1º do Artigo 5º do decreto n.º 68.017, DE 11 DE OUTUBRO DE 2023.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Tendo em vista a menor complexidade do objeto e eventualmente o menor vulto, entende a administração que o estudo técnico preliminar possa prescindir desta informação, guardando a proporcionalidade entre o custo do controle e o risco envolvido, conforme o § 1º do Artigo 5º do decreto n.º 68.017, DE 11 DE OUTUBRO DE 2023.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. Tendo em vista a menor complexidade do objeto e eventualmente o menor vulto, entende a administração que o estudo técnico preliminar possa prescindir desta informação, guardando a proporcionalidade entre o custo do controle e o risco envolvido, conforme o § 1º do Artigo 5º do decreto n.º 68.017, DE 11 DE OUTUBRO DE 2023.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de projetos declara viável a substituição das portas e portões devido seu desgaste e não ser possível efetuar asua manutenção.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

WESLEI DOS SANTOS

EGP/St - CPA/M-9



Assinou eletronicamente em 22/04/2026 às 11:58:51.